



Zakład Usług Komunalnych w Kunicach
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

**za rok obrotowy
zakończony
dnia 31 grudnia 2024 r.**

marzec 2025r.

*Sprawozdanie Zarządu z działalności ZUK w Kunicach sp. z o.o.
za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.*

Spis treści

1. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE SPÓŁKI	3
2. ORGANY SPÓŁKI.....	4
3. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI.....	4
3.1 Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kunice.	6
3.2 Podjęte i realizowane działania w związku z sytuacją spółki.....	7
3.2.1 Proces podpisywania umów na dostawę wody i odbiór ścieków	8
3.2.2 Windykacja	8
4. DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA SPÓŁKI W ROKU SPRAWOZDAWCZYM	9
4.1. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę.....	9
4.2. Odbiór ścieków	10
4.3. Wprowadzenie systemu e-Faktura.....	12
4.4. Zmiana godzin pracy biura.....	12
4.5. Dokumentacja techniczna	12
4.6. Pozostała działalność	13
4.7. Realizacja planu w zakresie finansowym i inwestycyjnym.	13
4.8. Sprawy różne.....	14
5. OCHRONA ŚRODOWISKA.....	15
6. ISTOTNE ZDARZENIA, INWESTYCJE I ZATRUDNIENIE.....	15
6.1. Dzierżawa infrastruktury.....	15
6.2. Powódź.....	15
6.3. Zatrudnienie.....	16
6.4. Inwestycje.....	16
7. Informacja o udzielonych zamówieniach publicznych	17
8. Zagrożenia i ryzyka	17
8.1. Zaplecze	17
8.2. Warunki atmosferyczne.....	17
8.3. Kultura użytkowania sieci kanalizacyjnej.....	17
8.4. Inne zagrożenia	19
9. INFORMACJA O UDZIAŁACH WŁASNYCH SPÓŁKI.....	20
10. ODDZIAŁY (ZAKŁADY) SPÓŁKI	20
11. INFORMACJA O POSIADANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ INSTRUMENTACH FINANSOWYCH	20

*Sprawozdanie Zarządu z działalności ZUK w Kunicach sp. z o.o.
za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.*

1. PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE SPÓŁKI

FIRMA	Zakład Usług Komunalnych w Kunicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Nazwa skrócona	Zakład Usług Komunalnych w Kunicach sp. z o.o.
Siedziba	Jaśkowice Legnickie 49, 59-216 Kunice
KRS	0000904079
REGON	389142075
NIP	6912555050
Telefon	519 424 580
E-mail	biuro@zukkunice.pl
Witryna WWW	www.zukkunice.pl

Zakład Usług Komunalnych w Kunicach Sp. z o. o. z siedzibą w Jaśkowicach Legnickich jest podmiotem zarządzającym siecią wodociagową i siecią kanalizacyjną na terenie gminy Kunice. Nadzór właścicielski sprawuje Wójt Gminy Kunice. Gmina Kunice jest zwodociagowana w 100 %, nie posiada własnego ujęcia wody oraz nie ma własnej oczyszczalni ścieków. Woda jest kupowana hurtowo od dwóch podmiotów: Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Legnicy oraz Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A. a następnie dostarczana do odbiorców za pomocą urządzeń wodociagowych. Ścieki z terenu całej gminy są odprowadzane hurtowo do oczyszczalni ścieków będącej własnością Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Legnicy.

Kapitał własny spółki na dzień bilansowy 31.12.2024 r. wynosi 11 590 271,66 zł. Struktura kapitału na dzień sporządzenia sprawozdania:

- **kapitał podstawowy** w wysokości 13 592 300,00 zł
- **kapitał zapasowy** w wysokości 0,00 zł
- **kapitał rezerwowy** w wysokości 320 000,00 zł
- **strata z lat ubiegłych** w wysokości (-) 1 145 712,22 zł
- **strata netto bieżącego okresu** w wysokości (-) 1 176 316,12 zł.

Poszczególne grupy aktywów i pasywów spółki przedstawia bilans Zakładu Usług Komunalnych w Kunicach Sp. z o. o. sporządzony na dzień 31.12.2024r., stanowiący załącznik do sprawozdania finansowego spółki.

2. ORGANY SPÓŁKI

Właściciel:

- Gmina Kunice 135.923 udziałów - 100%

Rada Nadzorcza:

W trakcie roku 2024 nastąpiła zmiana w składzie Rady Nadzorczej spółki:

- członkowie Rady Nadzorczej do 08-04-2024r.

1. Justyna Kosturkiewicz - Przewodnicząca Rady Nadzorczej
2. Barbara Grzegorzcyk
3. Jerzy Korczak

- członkowie Rady Nadzorczej od 08-05-2024r.

1. Krzysztof Strykowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Kajetan Bator
3. Dariusz Sobotkiewicz

Zarząd:

W trakcie roku 2024 nastąpiła zmiana na stanowisku Prezesa Zarządu spółki:

- Małgorzata Jawor pełniła funkcję do 08-05-2024r.
- Izabela Wańkowicz pełni funkcję od 08-05-2024r.

3. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Podstawową działalnością Spółki jest realizacja zadań własnych gminy Kunice z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania

ścieków oraz realizacja innych zadań mieszczących się w kategorii zadań użyteczności publicznej.

Zakres terytorialny działalności spółki na dzień 31 grudnia 2024 r. obejmuje 13 miejscowości na terenie gminy Kunice według tabeli 1 poniżej.

Tabela 1. Zakres terytorialny dostawy wody i odbioru ścieków przez spółkę

miejscowości Gminy Kunice alfabetycznie		Dostawa wody	Odbiór ścieków
1	Bieniowice		✓
2	Golanka Górna		✓
3	Grzybiany	✓	✓
4	Jaśkowice Legnickie		✓
5	Kunice	✓	✓
6	Miłogostowice		✓
7	Pątnów Legnicki	✓	✓
8	Piotrówek		✓
9	Rosochata		✓
10	Spalona		✓
11	Szczytniki Małe		✓
12	Szczytniki nad Kaczawą		✓
13	Ziemnice	✓	✓

Odbiór ścieków dotyczy wszystkich miejscowości z terenu Gminy Kunice, zrzut ścieków dokonywany jest na oczyszczalni LPWiK S.A. w Legnicy, opomiarowany jest on w 3 punktach (przepływomierze), które stanowią podstawę do rozliczania się.

Woda dostarczana jest przez spółkę do 4 miejscowości, przy czym do 3 miejscowości zakupowana jest od LPWiK S.A. w Legnicy a do kilku gospodarstw domowych w Pątnowie Legnickim zakupowana jest od WPEC w Legnicy S.A. (wynika to z przebiegu sieci wodociągowej).

Spółka może wykonywać usługi w ogólnym interesie gospodarczym, jeżeli nie spowoduje to uszczerbku dla podstawowego zadania spółki. W ramach działalności dodatkowej spółka zajmowała się wykonywaniem robót w zakresie budowy przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz sieci, świadczyła usługi czyszczenia hydrodynamicznego kanalizacji sanitarnej, czyszczenia przydomowych oczyszczalni, odbioru nieczystości ze zbiorników bezodpływowych i innych, w ramach posiadanego zaplecza sprzętowego. Spółka wykonywała także zlecenia Gminy Kunice.

Główną działalnością Spółki wg PKD jest:

Tabela 2. Przedmiot działalności spółki wg PKD

PKD 36.00.Z	Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
PKD 37.00.Z	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
PKD 42	Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej
PKD 43	Roboty budowlane specjalistyczne

Działalność spółki w 2024 roku koncentrowała się w przeważającej części (96,33% przychodów spółki w kwocie 4 686 998,83 zł) na realizacji dostawy wody i odbioru ścieków. Pozostałe 3,67 % przychodów w kwocie 178 688,74 zł stanowią przychody z realizacji zleceń zewnętrznych, wykonywanych w ramach posiadanego sprzętu, umiejętności i zasobów ludzkich.

3.1 Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kunice.

W trakcie prawie całego roku 2024 r. obowiązywała Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Kunice zatwierdzona Decyzją WR.RZT.70.102.2022 i opublikowana 07.11.2022r., która weszła w życie dnia 14-11-2022r.

Po analizie sytuacji finansowej spółki przez nowego prezesa zarządu, jego decyzją w lipcu 2024r. spółka złożyła do PGW „Wody Polskie” RZGW we Wrocławiu, wniosek o skrócenie okresu obowiązywania taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Kunice. Powodem tej decyzji było niebilansowanie się zadania „zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków” realizowanego w imieniu i na rzecz Gminy Kunice. Podwyżki cen energii oraz ustawowy wzrost minimalnego wynagrodzenia, przyczyniły się wzrostu kosztów spółki i tym samym do braku pokrycia ich generowanymi przychodami. Przy opracowywaniu taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przyjęto okres do rozliczeń - rok obrachunkowy poprzedzający wprowadzenie taryfy - 36 kolejnych pełnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o aktualizację – tj. okres od 11.05.2021 r. do 31.03.2024 r. (na podstawie danych ewidencji księgowej). Do kalkulacji opłaty abonamentowej spółka przyjęła koszty

gotowości urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do świadczenia usług, koszty odczytu wodomierzy oraz rozliczania należności za wodę i ścieki.

Decyzja V.RZT.70.112.2024 z dnia 27-11-2024r. wprowadzająca zaktualizowaną nową taryfę obowiązuje od dnia 20-12-2024r., co miało wpływ na niższy poziom przychodów. Na długi czas procedowania wniosku przez organ regulujący miała wpływ powódź - wrzesień 2024r., na terenie Dolnego Śląska.

Zatwierdzona taryfa jest wyższa od obowiązującej do 19-12-2024r. zgodnie z poniższą tabelą

Tabela 4 wybrana taryfa porównawcza

Taryfowa grupa odbiorców usług	cena ----- stawka opłaty miesięcznej	obowiązujące stawki	obowiązujące stawki od 20.12.2024 w I okresie obowiązywania nowej taryfy	różnica do cen	
W_1	-cena wody (zł/m3)	8,56	9,35	0,79	9%
	-stawka opłaty	4,18	4,57	0,39	9%
K_1	-cena ścieków (zł/m3)	13,17	16,72	3,55	27%
	-stawka opłaty/abonament	4,38	5,32	0,94	21%

Rada Gminy Kunice nie uchwaliła dopłat do stawek za wodę i ścieki, w związku z czym mieszkańcy ponoszą całość stawki za ścieki i/lub wodę.

3.2 Podjęte i realizowane działania w związku z sytuacją spółki

Celem ustabilizowania sytuacji kontynuowano następujące działania:

1. uszczelnienia systemu dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz uzyskania powtarzalności przychodów na przewidywalnym poziomie
2. przeprowadzenia wizji lokalnych celem ustalenia stanu faktycznego nieruchomości oraz dotarcia do ich właścicieli i zintensyfikowania czynności formalnych w zakresie podpisywania umów na dostawę wody i odbiór ścieków.

3. Uruchomienia pełnego procesu windykacji od wezwań o zapłatę po skierowanie pozwu do sądu i windykację komorniczą.

3.2.1 Proces podpisywania umów na dostawę wody i odbiór ścieków

W roku 2024 kontynuowano działania kontrolowania nieruchomości pod kątem zawartych umów, ich stanu prawnego oraz faktycznego dysponowania nieruchomością. Na dzień 31-12-2024r. pozostało tylko kilka nieruchomości, z właścicielami których nie zawarto umów, są to przede wszystkim tzw. pustostany lub nieruchomości, które mają nieuregulowany stan prawny. Uruchomienie formalnej procedury odcięcia przyłączy do nieruchomości (z powiadomieniem Wójta Gminy Kunice i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy), ze skutecznym doręczeniem przedmiotowego pisma, przyniosło oczekiwany efekt w skutecznie zawartych umowach. W 2024r. zawarto 67 umów, na 31-12-2024r. spółka posiadała 2 641 zawartych umów na dostawę wody i/lub odbiór ścieków.

3.2.2 Windykacja

W roku 2024 zintensyfikowano działania windykacyjne. Pracownik merytoryczny odbył dodatkowe szkolenia w tym zakresie, co skutecznie wpłynęło na zwiększenie poziomu wpływu zaległości. Spółka wystawiła 409 wezwań do zapłaty na łączną kwotę 383 377,10 zł.

Rodzaj należności	Kwota wezwania	W tym faktury	W tym odsetki
Wezwanie do zapłaty	383 377,10 zł	316 851,22 zł	66 525,88 zł

W odpowiedzi na wezwania do zapłaty wystawione w 2024 r., dłużnicy wpłacili łącznie 250 358,09 zł, co stanowi 65% tych należności.

W imieniu Zakładu Usług Komunalnych w Kunicach Sp. z o.o. kancelaria adwokacka w roku 2024 toczyła postępowanie windykacyjne wobec 53 dłużników, zastosowano kryteria kwoty zadłużenia powyżej 300,00 zł, w tym skierowano 24 spraw o zapłatę do Sądu przeciwko odbiorcom usług Zakładu Usług Komunalnych w Kunicach Sp. z o.o. na łączną kwotę 102 809,06 zł.

Koszty windykacji należności obejmujące przygotowanie przedsądowych wezwań do zapłaty oraz koszty ich doręczenia, przygotowanie pozwów sądowych, wniesienia opłat skarbowych od pełnomocnictw oraz opłat sądowych od złożonych pozwów wyniosły 9 442,20 zł.

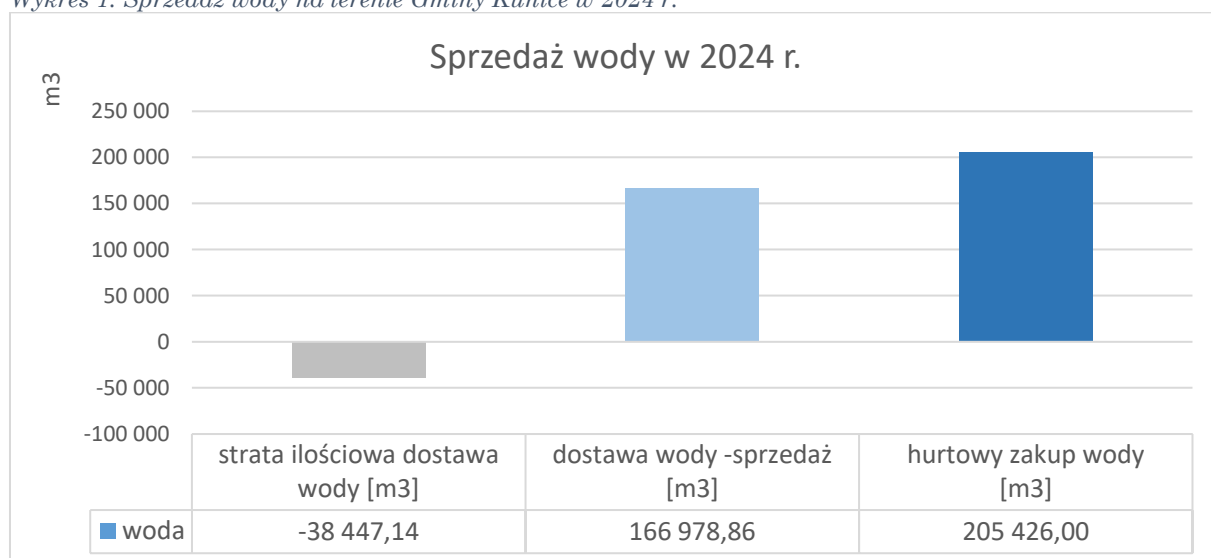
4. DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA SPÓŁKI W ROKU SPRAWOZDAWCZYM

4.1. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę

Spółka zapewniła dostarczanie wody poprzez sieć wodociagową w sposób ciągły, o ciśnieniu od 1-5 atm., w ilościach zaspokajających potrzeby bytowe i przemysłowe. Jakość wody w tym okresie spełniła wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017, poz. 2294). Kontrola jakości wody dokonywana była przez Spółkę w ramach kontroli wewnętrznej oraz przez organy Inspekcji Sanitarnej w ramach kontroli nadzoru. W tym zakresie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy wydał decyzje stwierdzające przydatność do spożycia wody z wodociągu sieciowego w Gminie Kunice.

Na wykresie 1. poniżej przedstawiono dane dotyczące dostawy wody do mieszkańców z terenu gminy Kunice w 2024 r.

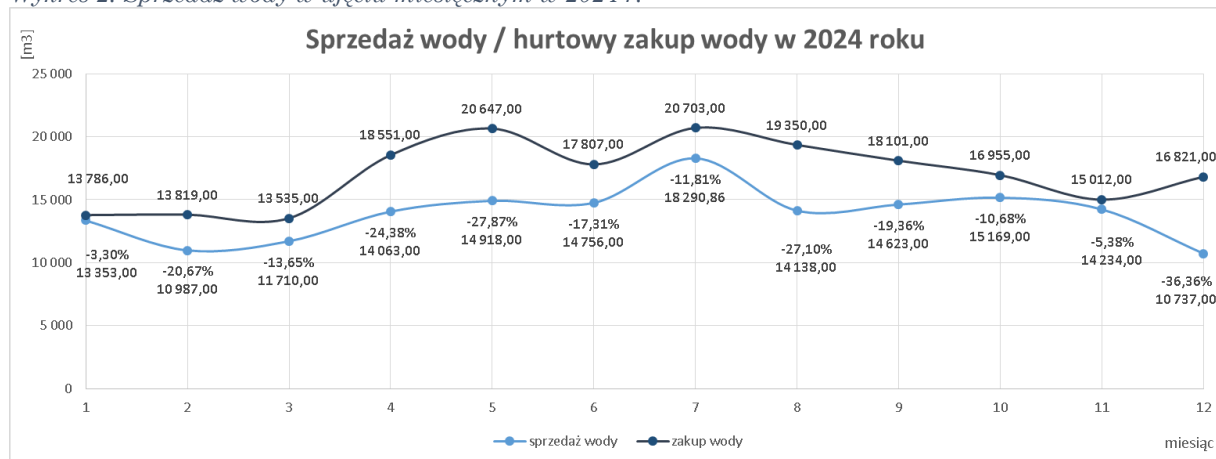
Wykres 1. Sprzedaż wody na terenie Gminy Kunice w 2024 r.*



* sprzedaż dotyczy dostawy wody do miejscowości: Kunice, Ziemnice Grzybiany, Pątnów Legnicki (częściowo).

Sprzedaż wody w poszczególnych miesiącach 2024 roku została przedstawiona na wykresie 2. poniżej.

Wykres 2. Sprzedaż wody w ujęciu miesięcznym w 2024 r.

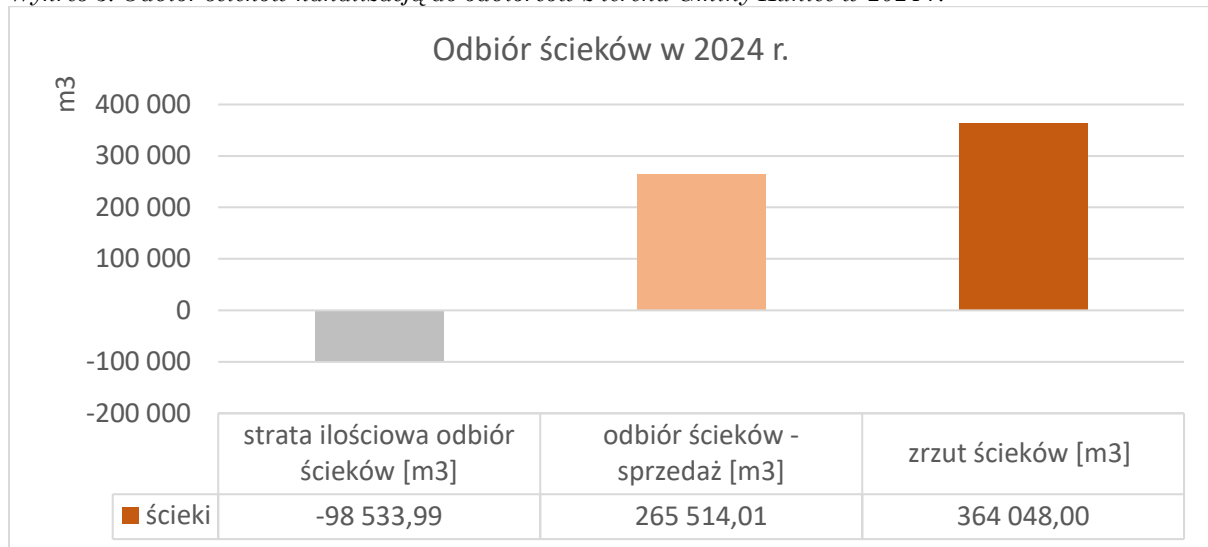


Straty w związku z przesyłem wody w 2024 roku stanowią ok. 18,72% zakupionej wody i wynikają ze strat nieuniknionych (zależnych m.in. od długości sieci wodociągowej magistralnej i rozdzielczej, ilości przyłączy oraz ciśnienia roboczego układu) oraz niekontrolowanych i kontrolowanych poborów wody z sieci wodociągowej. Spółka ponosi koszty zakupu wody od dostawcy zewnętrznego, co w przypadku straty w 2024 r. na poziomie 38 477 m³ daje stratę wartościową w kwocie 151 325 zł. Obniżenie straty o 5,3 % w stosunku do roku 2023 jest wynikiem dalszego zawierania umów z odbiorcami oraz ujawnianiem nielegalnych i bezumownych poborów wody (w tym nielegalnych przyłączy).

4.2. Odbiór ścieków

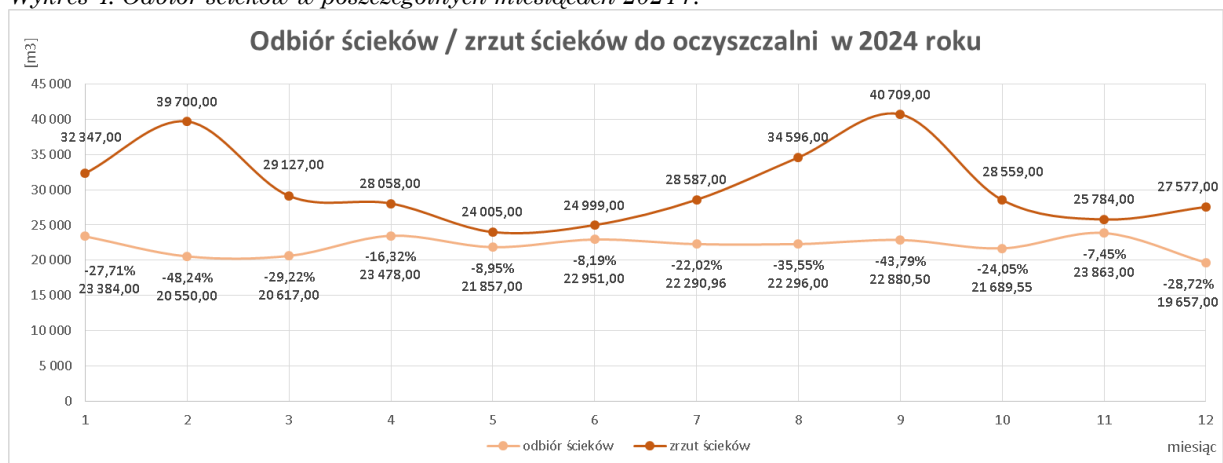
Na wykresie 3. poniżej przedstawiono dane dotyczące odbioru ścieków bytowo-gospodarczych oraz przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej tłoczno-grawitacyjnej od obiorców z terenu Gminy Kunice w 2024 r. odprowadzonych do oczyszczalni ścieków w Legnicy.

Wykres 3. Odbiór ścieków kanalizacją do odbiorców z terenu Gminy Kunice w 2024 r.



Odbiór ścieków w poszczególnych miesiącach 2024 roku został przedstawiony na wykresie 4. poniżej.

Wykres 4. Odbiór ścieków w poszczególnych miesiącach 2024 r.



Straty z tytułu odbioru ścieków kanalizacją wynoszą ok. 27,07% ilości ścieków odprowadzonych do zewnętrznej oczyszczalni. Poziom strat pomimo rozdzielnia kanalizacji sanitarnej od deszczowej na terenie gminy Kunice wynika m.in. z infiltracji wód gruntowych i opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Spółka ponosi koszty oczyszczenia ścieków odebranych z terenu Gminy Kunice przez oczyszczalnię w Legnicy, co w przypadku straty ilościowej na odbiorze ścieków na poziomie 98 534 m³ daje stratę wartościową rzędu 577 342 zł. W IV kwartale 2024 r. nastąpił wzrost ilości ścieków zrzucanych odpłatnie do zewnętrznej oczyszczalni ścieków w związku z powodzią. Pomimo podjętych

rozmów z LPWiK S.A. o ewentualnych korektach wolumenu, na który spółka nie miała żadnego wpływu, odbiorca ścieków nie wyraził zgody na żadne korekty.

Spółka na terenie gminy Kunice przeprowadziła kontrole sposobu odprowadzania wód opadowych z wykorzystaniem zadymiarzy kanałowej oraz barwnika na prywatnych nieruchomościach w miejscowościach: Golanka Górna, Kunice, Ziemnice. Wykryto kilka nieprawidłowości, właściciele zostali zawezwani do naprawy stanu rzeczy.

Eliminacja nielegalnych podłączeń wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej redukuje koszty zrzutu ścieków do zewnętrznej oczyszczalni.

Zakład Usług Komunalnych obsługiwał na koniec 2024r. 117 przepompowni ścieków na terenie Gminy Kunice.

4.3. Wprowadzenie systemu e-Faktura

W lipcu 2024., wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów w kwestii usprawnienia dostępu do faktur za ścieki i/lub wodę, spółka wdrożył system e-Faktura. Pozwala on pobrać faktury za wykonane usługi za pomocą wygenerowanego linku bezpośrednio wysyłanego na wskazany adres e-mail. System ten wpływa bezpośrednio na zmniejszenie ilości drukowania i dostarczania tradycyjnych papierowych faktur, co wprost redukuje koszty spółki. Do końca 2024r. skorzystało z tej opcji ponad 300 odbiorców.

4.4. Zmiana godzin pracy biura.

Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców i interesantów, w czerwcu 2024r. spółka wydłużyła czas pracy biura we wtorki do godz. 16.00. Spotkało się to dużym zainteresowaniem szeroko definiowanych klientów

4.5. Dokumentacja techniczna

W kwestii wydawania warunków przyłączenia do sieci wod-kan, w II półroczu 2024r. spółka wraz z Urzędem Gminy Kunice wypracowała procedurę wspólnego

działania w tym obszarze, uzgadniając możliwości i bieżący stan prawny sieci wod-kan. W roku 2024 spółka:

1. wydała 106 warunków technicznych przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.
2. wydała inwestorom 39 warunków technicznych na montaż wodomierza na wodę bezpowrotnie zużytą (tzw. podlicznik),
3. wydała 31 informacje o możliwości świadczenia usług,
4. uzgodniła 54 projektów budowlanych,
5. wydała 29 protokołów odbioru końcowego przyłączy wod-kan,
6. zaopiniowała 19 decyzji o warunkach zabudowy, wszystkie pozytywnie.

4.6. Pozostała działalność

Spółka w II półroczu 2024r. zintensyfikowała działania związane z pozostałą działalnością realizując zlecenia zewnętrzne, z tego tytułu osiągnęła przychody za rok 2024 w kwocie 178 688,74 zł, z czego 15% w I półroczu i 85% w II półroczu, w tym:

Grupa pozostałych przychodów operacyjnych	I półrocze	II półrocze	ogółem w zł
zlecenia Urzędu Gminy Kunice	4 695,93	57 589,77	62 285,70
wykonywanie przyłączy i sieci wod-kan	3 110,00	46 437,00	49 547,00
wynajem WUKO	11 924,40	25 154,60	37 079,00
montaż/wymiana, plombowanie wodomierzy	6 264,02	10 318,04	16 582,06
prace zleczone na sieci wod-kan	728,00	6 717,36	7 445,36
hurtowe odprowadzanie ścieków	781,30	2 409,20	3 190,50
pozostałe przychody	89,52	2 469,60	2 559,12
ogółem w zł	27 593,17	151 095,57	178 688,74

4.7. Realizacja planu w zakresie finansowym i inwestycyjnym.

W zakresie realizacji planu finansowego Spółki na 2024 r. koszty operacyjne wykonano w 97% planu.

Tabela 3. Wykonanie planu w zakresie kosztów operacyjnych

Pozycja	plan	wykonanie	różnica	wyk%
Koszty operacyjne, w tym:	6 172 728,71	6 007 564,54	-165 164,17	97%
Amortyzacja	133 666,67	84 740,52	-48 926,15	63%
Zużycie materiałów i energii	1 781 390,00	1 706 984,34	-74 405,66	96%
Usługi obce	2 605 983,00	2 714 743,55	108 760,55	104%
Podatki i opłaty	36 772,00	36 910,00	138,00	100%
Wynagrodzenia	1 285 224,00	1 201 301,59	-83 922,41	93%
Ubezpieczenia społeczne i inne	284 393,04	223 056,22	-61 336,82	78%
Pozostałe koszty rodzajowe	45 300,00	39 828,32	-5 471,68	88%

Przekroczenie planu na usługach obcych związane jest głównie ze wzrostem kosztów hurtowego odprowadzania ścieków odebranych w na oczyszczalnię w Legnicy ścieków odebranych od odbiorców. Na zwiększony wpływ ścieków wpływa głównie infiltracja wód opadowych i roztopowych oraz skutki powodzi, która wystąpiła w 2024 r na terenie gminy Kunice.

Prognozowane przychody operacyjne na 2024 r. wykonano w 90% planu. Spółka w lipcu 2024 r. złożyła wniosek o skrócenie obowiązywania aktualnej taryfy na wodę i ścieki w celu wygenerowania niezbędnych przychodów na pokrycie rosnących kosztów dostawy wody i odbioru ścieków. Finalnie regulator zatwierdził taryfę dopiero 27-11-2024 r., co przełożyło się na brak możliwości wygenerowania planowanych przychodów operacyjnych w II połowie 2024 r.

4.8. Sprawy różne

Po objęciu funkcji prezesa zarządu od 08-05-2024r., prezes tej kadencji zapoznał się z dokumentem funkcjonującym w obiegu w spółce, m.in. Porozumieniem zawartym z LPWiK S.A. z dnia 18-04-2024r. regulującym zasady spłaty zadłużenia wobec tego kontrahenta. I tak, zadłużenie na dzień podpisania przedmiotowego porozumienia wynosiło 412 761,50 tys. zł, gdzie I rata płatna do 27-04-2024r. wynosiła 85 207,49 tys. zł a reszta zadłużenia w kwocie 313 665,44 zł jako II rata płatna była do 31-05-2024r. Należy tu nadmienić, że ówczesny prezes zarządu spółki złożył dnia 27-03-2024r. rezygnację z pełnienia funkcji prezesa ze skutkiem na dzień 30-04-2024r., co zostało opublikowane na stronie spółki www.zukkunice.pl.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA

W roku 2024 w ramach badania jakości ścieków odprowadzanych z gminnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonano w 3 punktach poboru po 4 analizy ścieków surowych pobieranych w cyklu dobowym i w sposób proporcjonalny do przepływu, ich analiza wykazała niewielkie przekroczenia parametrów.

W zakresie ilości odprowadzanych ścieków warunki umowy są dotrzymane, ponieważ dobową dopuszczalną ilość ścieków odprowadzanych z Gminy Kunice do odbiornika określona umową wynosi: zrzut średni dobowy - $Q_{sr} = 870m^3/d$.

W roku 2024 w ramach badania jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi wykonano 14 analiz w 7 punktach, wszystkie wyniki badań były w normie.

6. ISTOTNE ZDARZENIA, INWESTYCJE I ZATRUDNIENIE

6.1. Dzierżawa infrastruktury

W 2024r. został przekazany Spółce do eksploatacji na podstawie odpłatnej umowy dzierżawy na 10 lat obiekt tłoczni w miejscowości Kunice przy ul. Rolniczej/Działkowej. Miesięczny koszt dzierżawy tłoczni wynosi 5 000,00 zł, który zwiększył koszty świadczenia usług zbiorowego odprowadzania ścieków. Dodatkowo spółka ponosi koszty związane z utrzymaniem i bieżącą konserwacją tego obiektu, np. koszty energii elektrycznej.

6.2. Powódź

Na kondycję spółki wpłynęła niewątpliwie wrześniowa powódź, która spowodowała rozległe straty na terenie Gminy Kunice. Doszło wówczas do licznych awarii na sieci wod-kan. Uległo spaleniu/uszkodzeniu kilkanaście pomp oraz kilkanaście szaf sterowniczych. Spółka w październiku 2024r. złożyła wniosek do WFOŚiGW we Wrocławiu na zakup 8 pomp oraz naprawę 5 szafek sterowniczych. Do dnia złożenia niniejszego sprawozdania, spółka nie otrzymała decyzji o rozpatrzeniu wniosku.

6.3. Zatrudnienie

Na dzień 31.12.2024r. spółka zatrudniała ogółem na umowę o pracę 10 osób, w tym 8 mężczyzn i 2 kobiety, na stanowiskach robotniczych 8 pracowników oraz 2 pracowników na stanowiskach administracyjnych.

W okresie od stycznia do 2024 do grudnia 2024 ustał stosunek pracy 1 osobie z powodu wypowiedzenia przez nią umowy o pracę. Dwóch pracowników przebywało w I półroczu 2024r. na długotrwałym zwolnieniu lekarskim.

W ramach umowy zlecenia na dzień 31-12-2024r. spółka współpracowała z 8 osobami, w tym prezes zarządu, gł. księgowy, osoby sporządzające dokumentację techniczną, inkasenci, osoba sprzątająca.

6.4. Inwestycje

W 2024 roku spółka dokonała zakupu środków trwałych oraz wyposażenia do realizacji bieżącej działalności z zakresu dostawy wody i odbioru ścieków na kwotę 29 552,08 zł, w tym: dodatkowy sprzęt komputerowy, zakupiono kilka pomp ściekowych oraz narzędzia do bieżącego utrzymania urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz pralkę i suszarkę do prania odzieży roboczej. Decyzję, po analizie i kalkulacji dotychczasowego rozwiązania, podjęto w II półroczu 2024r. (w celu niwelacji kosztów usługi zewnętrznej prania odzieży). W III kwartale 2024r. wyposażono brygadę wod-kan spółki w specjalistyczne urządzenia i sprzęty do bieżącego utrzymania i konserwacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych oraz zaopatrzenia podręcznego warsztatu zakładu. Zakupiono m.in. zamrażarkę do rur wodociagowych, zacisk do rur PE, zagęszczarkę do gruntu, zgrzewarki doczołowe do rur PE, zgrzewarkę elektrooporową do rur PE, piłę spalinową do betonu i asfaltu, spawarkę, profesjonalny stół warsztatowy z wiertarką pionową i szlifierką dwustronną na stopie. Umożliwiło to wykonywanie drobnych napraw urządzeń wod-kan siłami własnymi spółki.

Spółka w 2024 r. finalizowała projekt wdrożenia „Systemu radiowego odczytu dostarczanej wody użytkowej do punktu odbioru klienta wraz z konfiguracją i uruchomieniem oraz usługą montażu”. Projekt został zrealizowany w związku z koniecznością wymiany wodomierzy głównych bez ważnej cechy legalizacyjnej połączoną ze zmianą sposobu odczytu liczników

u odbiorców objętych przez Spółkę zbiorowym zaopatrzeniem w wodę z miejscowości Kunice, Ziemnice i Grzybiany. Wartość projektu wyniosła 301 724,00 zł.

7. Informacja o udzielonych zamówieniach publicznych

W 2024r. nie przeprowadzono postępowania zakupowego w ramach procedury zamówień publicznych.

8. Zagrożenia i ryzyka

8.1. Zaplecze

Ograniczeniem w zakresie rozwoju spółki i wykonywanych zadań jest brak odpowiedniej siedziby z zapleczem magazynowym, socjalnym, garażowym oraz odpowiednią ilością pomieszczeń biurowych. 04.02.2022r. Starosta Legnicki przeniósł prawo własności w formie darowizny nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Kunice, z przeznaczeniem na budowę siedziby Zakładu Usług Komunalnych w Kunicach sp. z o.o. W II półroczu 2024r. Gmina Kunice podjęła działania związane z uzbrojeniem przedmiotowej nieruchomości.

8.2. Warunki atmosferyczne

Ważnym czynnikiem niezależnym od Spółki a mającym wpływ na wykonywanie planowanych zadań są warunki pogodowe (ekstremalna / niska i wysoka temperatura, nagłe i obfite opady deszczu i śniegu), które niejednokrotnie doprowadzają do awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Z kolei te zaburzają planowe działania pozostałe spółki, tj. m.in. budowę przyłączy, realizację zleceń Urzędu Gminy Kunice, które generują spółce przychody z tytułu pozostałej działalności.

8.3. Kultura użytkowania sieci kanalizacyjnej

Zagrożeniem dla bieżącego działania firmy i stanu technicznego eksploatowanych urządzeń jest niewłaściwe korzystanie z instalacji sanitarnej przez mieszkańców. Spółka na co dzień boryka się z ogromnym problemem

kultury użytkowania sieci kanalizacyjnej. Awarie sieci kanalizacyjnej zdecydowanie wpływają na koszty spółki oraz dezorganizują planowe działania i realizację prac zleconych. Spółka w czerwcu 2024r. rozpoczęła kampanię budującą świadomość poprawnego użytkowania, zgodnego z przeznaczeniem, sieci i instalacji kanalizacyjnej, utworzono m.in. profil w mediach społecznościowych (Facebook), gdzie publikowane są m.in. zdjęcia i filmy z awarii przepompowni i sieci sanitarnej, spowodowane wprowadzaniem przedmiotów niestanowiących definicji *ścieki bytowe*.

Kultura użytkowania sieci kanalizacyjnej





8.4. Inne zagrożenia

1. Rosnące koszty utrzymania sieci wodno-kanalizacyjnej w skali kraju, co przekłada się na wzrost stawki jednostkowej zrzutu ścieków na oczyszczalnię LPWiK S.A. w Legnicy oraz hurtowego zakupu wody.
2. Duża strata w zakresie kosztów odprowadzania ścieków do oczyszczalni znacząco ponad ilości wprowadzonej wody ze wszystkich ujęć, z których korzysta. Nadmiar ten oraz brak możliwości jego mierzenia w mniejszych obszarach, nie pozwala określić wprost, gdzie do sieci kanalizacyjnej wprowadzana jest woda opadowa. Spółka podjęła doraźne kontrole w terenie sieci i urządzeń kanalizacyjnych, z naciskiem na diagnozowanie wprowadzanych wód gruntowych na polach uprawnych (np. uszkodzanie infrastruktury przez rolników).
3. Szybki rozwój gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego wymusza konieczność określenia przez władze gminy lokalizacji i skali nowych inwestycji w kontekście zapotrzebowania na dostawę wody i odbiór ścieków oraz niezbędnej modernizacji bądź rozbudowy infrastruktury wod-kan. Wydawanie pozwoleń na budowę na obszarze całej gminy bez kontroli przepustowości głównych magistrali kanalizacyjnych, grozi niewydolnością

systemu odprowadzania ścieków. W tej kwestii spółka w II półroczu 2024r. rozpoczęła współpracę w Urzędem Gminy Kunice i wypracowanie wspólnego kierunku działania.

9. INFORMACJA O UDZIAŁACH WŁASNYCH SPÓŁKI

Na dzień bilansowy spółka nie posiada udziałów własnych oraz nie nabywała ani zbywała udziałów własnych w okresie sprawozdawczym.

10. ODDZIAŁY (ZAKŁADY) SPÓŁKI

W roku 2024 Spółka nie posiadała żadnych oddziałów krajowych ani zagranicznych.

11. INFORMACJA O POSIADANYCH PRZEZ SPÓŁKĘ INSTRUMENTACH FINANSOWYCH

W roku 2024 spółka nie stosowała w rachunkowości zabezpieczeń oraz nie wykorzystywała instrumentów finansowych.